

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -
от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.**

**Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска
на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» III этап»
на участках: км 1599+400 - км 1600+930, км 1608+400 - км 1608+700,**

утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства
от 03.06.2021 №2105-р и от 21.12.2022 №4261-р

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4

Том 4



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕО-ПРОЕКТ»

Заказчик – ФКУ «Управление Федеральных Автомобильных Дорог
«Южный Урал» Федерального Дорожного Агентства»

Внесение изменений в документацию по планировке территории
объекта

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5
«Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до
Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на
участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» III этап»
на участках: км 1599+400 - км 1600+930, км 1608+400 - км 1608+700,
утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства
от 03.06.2021 №2105-р и от 21.12.2022 №4261-р**

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4

Том 4

Генеральный директор



М. Ю. Артемьев

Санкт-Петербург, 2026

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Том 4	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4					Проект межевания территории (материалы по обоснованию)				
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-СД					Состав документации				
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-С					Содержание				
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-ПЗ					Пояснительная записка.				
						Приложение				
	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-2.3.1					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000				
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № ориг.										

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
						95/2019-Изм-2025-ПМТ-МО-2.3,2.4-С					
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал		Антоненко Н.В.			10.2025	Содержание			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Антоненко Н.В.			10.2025				П	1	1
									ООО «ГЕО - ПРОЕКТ»		

Обозначение	Наименование	Страница
95/2019-Изм-2025-ДПТ-СД	Состав документации	3
95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-С	Содержание	4
95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-ПЗ	Пояснительная записка.	5
Приложение	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	13
95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-2.3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	74

Основания для выполнения работ:

Распоряжение Федерального дорожного агентства от 24.04.2025 № 714-р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал»- от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» III этап».

Государственный контракт между ФКУ Упрдор «Южный Урал» и ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» от 01.10.2019 № 95.

Сведения о **Заказчике** работ:

ФКУ Упрдор «Южный Урал»

454080, г. Челябинск, Свердловский пр., д. 56

e-mail: sekretar74@uu.rosavtodor.gov.ru

Сведения об **Исполнителе** работ:

ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Посадский, ул. Рентгена, д. 7, литера А, помещ.1-Н, часть пом. №115

Почтовый адрес: 198035, г. Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 3 лит. А,

тел/факс: +7 (812) 300-55-00, e-mail: gp@geoproject-group.com

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал»- от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» III этап» выполнено с учетом:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Изн.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	– Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;									
			– Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;									
			– Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;									
			– Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;									
						95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							2

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации »;
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий. Необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2016 г. № 20»;

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-ПЗ				3

- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказом Минстроя от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказом Минстроя от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области от 27.09.2024 № 216;
- Генеральный план Симского городского поселения, утвержденного решением совета депутатов № 208 от 25.10.2012;
- Генеральный план Серпиевского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения № 84 от 16.07.2013 (с изменениями, утвержденными Решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения №136 от 11.09.2025);
- Проект «Внесения изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района №136 от 11.09.2025;

Инов.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	– Генеральный план Серпиевского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения № 84 от 16.07.2013 (с изменениями, утвержденными Решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения №136 от 11.09.2025);									
			– Проект «Внесения изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района №136 от 11.09.2025;									
						95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-ПЗ						Лист
												4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							

- Правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения № 62 от 25.09.2012 (в редакции от 17.10.2022г. №59 с внесенными изменениями, утвержденными Решениями Совета депутатов Серпиевского сельского поселения от 23.07.2025 №132);
- СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги,
- Распоряжения Федерального дорожного агентства от 03.06.2021 №2105-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000, Челябинская область» III этап;
- Распоряжения Федерального дорожного агентства от 21.12.2022 №4261-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000, Челябинская область» III этап», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 03 июня 2021 г. №2105-р.

Настоящим проектом внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях исправления технических ошибок и уточнения границ исходных земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости. **Внесение изменений в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, зоны планируемого размещения Объекта и красных линий настоящим проектом не предусмотрено.**

Для удобства соотнесения информации в ранее утвержденном проекте межевания территории вносимым изменениям:

- на чертеже проекта межевания территории сохранена схема размещения листов с их исходными номерами, с отображением отдельным условным обозначением листов, в которые вносятся изменения. Изменения в проекте межевания территории затрагивают листы чертежа проекта межевания территории с номерами 3, 4, 5, 14 и 16;
- в пояснительной записке внесения изменений в проект межевания территории отражена информация только о земельных участках, в отношении которых возникла необходимость внесения изменений.

Инов.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	территории вносимым изменениям:					
			- на чертеже проекта межевания территории сохранена схема размещения листов с их исходными номерами, с отображением отдельным условным обозначением листов, в которые вносятся изменения. Изменения в проекте межевания территории затрагивают листы чертежа проекта межевания территории с номерами 3, 4, 5, 14 и 16;					
			- в пояснительной записке внесения изменений в проект межевания территории отражена информация только о земельных участках, в отношении которых возникла необходимость внесения изменений.					
						95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-ПЗ		Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

– не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

¹ - В соответствии с законом Челябинской области от 28.03.2025 № 53-ЗО "О статусе и границах Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области" и от 05.03.2025 № 13-ЗО "О статусе и границах Ашинского муниципального округа Челябинской области" на территориях муниципальных районов ведутся работы по объединению городских и сельских поселений в муниципальные округа. На момент подготовки настоящего проекта внесения изменений в документацию по планировке территории действует переходный период.

Взам. инв. №	если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;						
Подпись и дата	¹ - В соответствии с законом Челябинской области от 28.03.2025 № 53-ЗО "О статусе и границах Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области" и от 05.03.2025 № 13-ЗО "О статусе и границах Ашинского муниципального округа Челябинской области" на территориях муниципальных районов ведутся работы по объединению городских и сельских поселений в муниципальные округа. На момент подготовки настоящего проекта внесения изменений в документацию по планировке территории действует переходный период.						
Инв.№ орг.						95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-ПЗ	Лист 6
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись		

– образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

– не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, за исключением земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов.

Также в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

б) Обоснование способа образования земельного участка

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В настоящем проекте для размещения линейного объекта на участке внесения изменений в проект межевания территории, предусмотрено образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, стоящего на государственном кадастровом учете и попадающего в границы зоны планируемого размещения линейного объекта и образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры образуемых земельных участков определяются в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

В соответствии с этим, размеры образуемых земельных участков на участке внесения изменений в проект межевания территории определены

Инов.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Размеры образуемых земельных участков определяются в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами. В соответствии с этим, размеры образуемых земельных участков на участке внесения изменений в проект межевания территории определены					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-ПЗ		Лист
								7

- с учетом ранее утвержденных границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- границ территорий общего пользования (линий градостроительного регулирования);
- границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В данный пункт внесена информация:

На основании Технических условий ПАО «Газпром» №03/08-9130 от 15.09.2021 на пересечение реконструируемой автомобильной дороги с действующими объектами магистрального газопровода «Газопровод-отвод к ГРС г. Аша» после завершения работ по реконструкции линейного объекта внести соответствующие изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объектов, о границах охранных зон, зон минимальных расстояний с последующим проведением работ по установлению публичного сервитута для использования земель в целях эксплуатации линейного объекта на всей его протяженности.

Инв. № ориг.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-ПЗ	8

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:	74:10:0000000:49(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	74:10:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Челябинская, р-н Катав-Ивановский, п. Шарлаш		
Площадь:	34622 +/- 638		
Кадастровая стоимость, руб.:	1290708.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	74:10:0000000:1587, 74:10:0000000:1588, 74:10:0000000:1589		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для содержания и эксплуатации автодороги		
Сведения о кадастровом инженере:	Зинкова Валентина Анатольевна, СНИЛС 035-669-182 81, договор на выполнение кадастровых работ от 19.08.2020 № 105/20-ГП, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 74:10:0101001:26 - 9645.97 кв.м, 74:10:0103001:57 - 24976 кв.м. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 74:10:0000000:1588, 74:10:0000000:1589, сведения о которых носят временный характер. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2015; реквизиты документа-основания: правила охраны элект от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2015; реквизиты документа-основания: правила охраны элект от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 578102 от 30.11.2009 г. от 30.11.2009 № 74 АВ 578102 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 578102 от 30.11.2009 г. от 30.11.2009 № 74 АВ 578102 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; доверенность г.Москва от 19.03.2015 г. от 19.03.2015 № Доверенность г.Москва выдан: ОАО "Газпром газораспределение"; доверенность №61-13 от 15.01.2015 г. от 15.01.2015 № №61-13 выдан: Челябинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"; землеустроительное дело от 08.05.2015 № б/н выдан: Челябинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"; распоряжение об утверждении границ охранной зоны от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	
		03.11.2015 № 50 выдан: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области; о внесении в ГКН охранных зон газораспределительных сетей от 11.11.2015 № ф-74/4352 выдан: Алтабасова А.М. по доверенности ООО "Газпром межрегионгаз"; информационное письмо от 25.11.2015 № 08-03-29/10928 выдан: ООО "Газпром межрегионгаз". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2022; реквизиты документа-основания: правила охраны элект от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; карта (план) объекта землеустройства от 21.12.2011 № б/н выдан: ФГУП Урамаркшейдерия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2022; реквизиты документа-основания: правила охраны элект от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; карта (план) объекта землеустройства от 21.12.2011 № б/н выдан: ФГУП Уралмаркшейдерия. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 30.07.2025; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 24.06.2025 № 564 выдан: Администрация Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области; постановление о внесении изменений от 23.07.2025 № 674 выдан: Администрация Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области.	
Получатель выписки:		Логинова Ольга Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ "ЮЖНЫЙ УРАЛ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36			
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74/010-74/001/208/2016-2832/1 19.08.2016 16:03:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, ИНН: 7451384218, ОГРН: 1157451000024, контактная информация: 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 74-74/010-74/001/236/2016-1432/2 18.03.2016 11:52:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

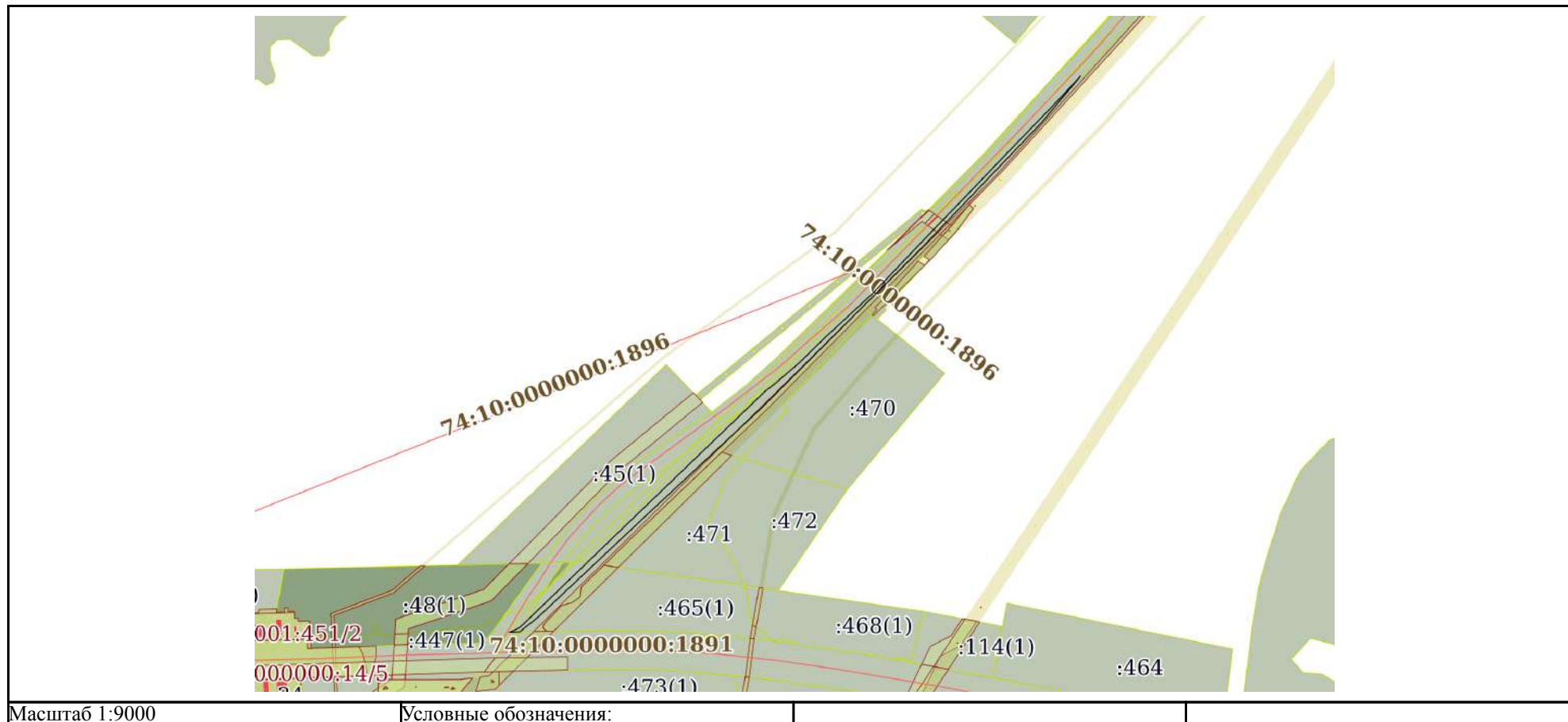
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	

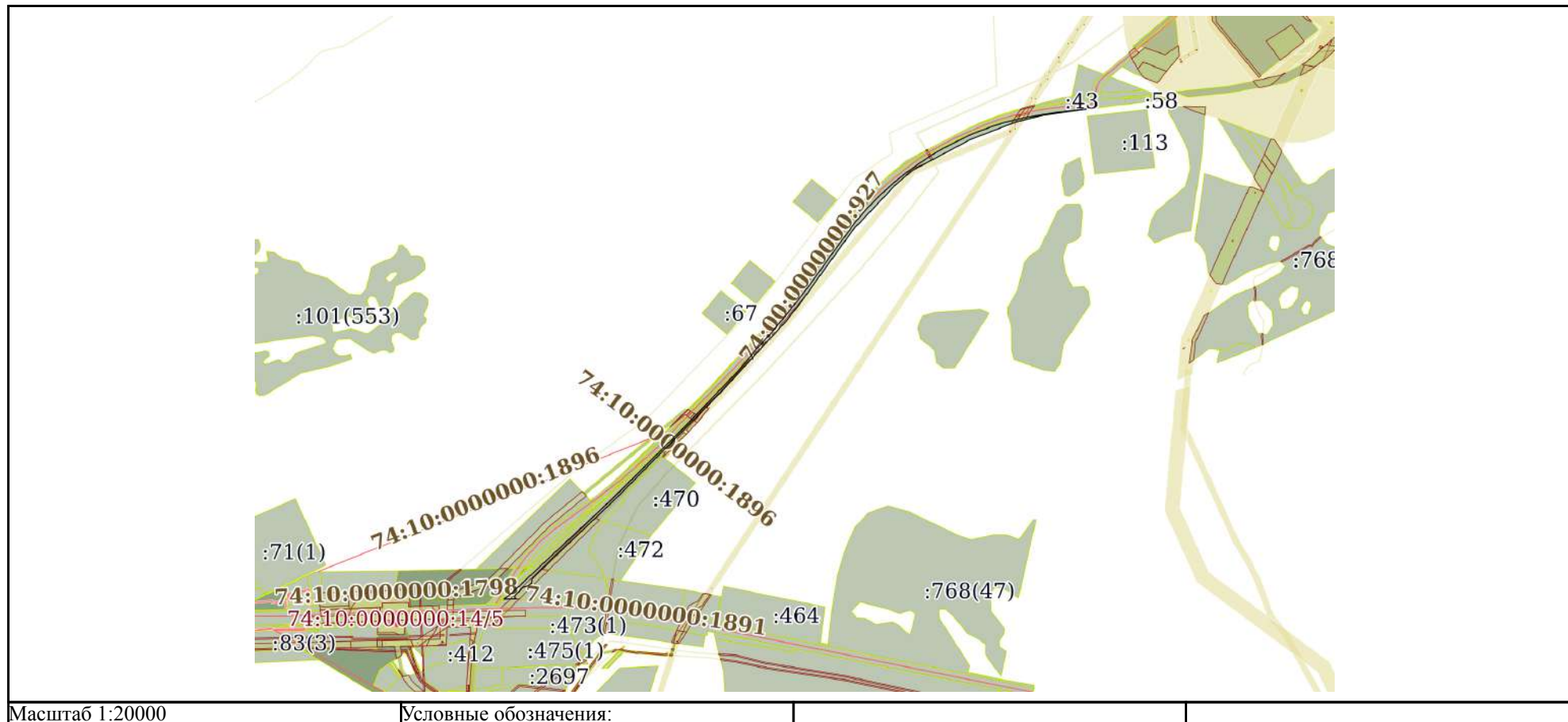


Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945

Кадастровый номер: 74:10:0000000:49(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
14	2.1.13	2.1.14	46°0.8'	190.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.13	2.1.13			данные отсутствуют	74:10:0101001:419	ozio_chel@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 56; адрес отсутствует
16	2.1.14	2.1.15	46°8.9'	276.79	данные отсутствуют	74:10:0101001:416	г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 56; адрес отсутствует
17	2.1.15	2.1.16	45°24.4'	11.98	данные отсутствуют	74:10:0101001:416, 74:10:0101001:417, 74:10:0101001:450(1)	г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 56; адрес отсутствует; 456110, обл. Челябинская, р-н. Катав-Ивановский, г. Катав-Ивановск, ул. Дмитрия Тараканова, д. 10, кв. 25; данные отсутствуют
18	2.1.16	2.1.17	52°2.2'	21.18	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
19	2.1.17	2.1.18	49°22.6'	48.92	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
20	2.1.18	2.1.19	45°31.4'	53.35	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
21	2.1.19	2.1.20	47°16.2'	100.52	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
22	2.1.20	2.1.21	43°33.3'	101.23	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
23	2.1.21	2.1.22	43°55.9'	96.61	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
24	2.1.22	2.1.23	43°57.2'	2.71	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
25	2.1.23	2.1.24	43°49.0'	103.07	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 36							
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945							
Кадастровый номер:				74:10:0000000:49(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	2.1.24	2.1.25	44°3.3`	99.88	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
27	2.1.25	2.1.1	42°51.8`	52.55	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
28	3.1.1	3.1.2	261°36.0`	77.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	3.1.1	3.1.1			данные отсутствуют	74:10:0103001:120	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
30	3.1.2	3.1.3	261°44.1`	75.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3.1.3	3.1.4	255°50.8`	90.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3.1.3	3.1.3			данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
33	3.1.4	3.1.5	248°54.6`	162.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	3.1.5	3.1.6	241°58.4`	222.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	3.1.6	3.1.7	229°39.8`	71.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	3.1.7	3.1.8	223°27.2`	212.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	3.1.8	3.1.9	215°45.2`	303.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	3.1.9	3.1.10	218°5.9`	76.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	3.1.10	3.1.11	222°31.9`	328.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	3.1.11	3.1.12	224°41.8`	503.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	3.1.12	3.1.13	226°27.4`	278.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	3.1.12	3.1.12			данные отсутствуют	74:10:0103001:469	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 56; адрес отсутствует
43	3.1.13	3.1.14	225°40.6`	114.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	3.1.13	3.1.13			данные отсутствуют	74:10:0103001:471	адрес отсутствует
45	3.1.14	3.1.15	187°0.1`	14.85	данные отсутствуют	74:10:0103001:465(1)	адрес отсутствует
46	3.1.15	3.1.16	234°13.6`	14.64	данные отсутствуют	74:10:0103001:465(1)	адрес отсутствует
47	3.1.16	3.1.17	253°11.2`	18.67	данные отсутствуют	74:10:0103001:465(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945							
Кадастровый номер:				74:10:0000000:49(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	3.1.17	3.1.18	219°47.2`	14.63	данные отсутствуют	74:10:0103001:465(1)	адрес отсутствует
49	3.1.18	3.1.19	225°42.9`	10.2	данные отсутствуют	74:10:0103001:465(1)	адрес отсутствует
50	3.1.19	3.1.20	225°12.5`	5.81	данные отсутствуют	74:10:0103001:465(1)	адрес отсутствует
51	3.1.20	3.1.21	219°24.8`	8.06	данные отсутствуют	74:10:0103001:465(1)	адрес отсутствует
52	3.1.21	3.1.22	190°30.5`	3.78	данные отсутствуют	74:10:0103001:465(1)	адрес отсутствует
53	3.1.22	3.1.23	150°5.5`	3.91	данные отсутствуют	74:10:0103001:465(1)	адрес отсутствует
54	3.1.23	3.1.24	118°42.8`	4.89	данные отсутствуют	74:10:0103001:465(1)	адрес отсутствует
55	3.1.24	3.1.25	268°23.7`	42.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	3.1.24	3.1.24			данные отсутствуют	74:10:0103001:11	данные отсутствуют
57	3.1.25	3.1.26	51°29.8`	36	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
58	3.1.25	3.1.25			данные отсутствуют	74:10:0101001:4, 74:10:0000000:1608	данные отсутствуют; адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
59	3.1.26	3.1.27	46°45.5`	227.57	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
60	3.1.27	3.1.28	47°2.5`	236.02	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
61	3.1.28	3.1.29	45°2.5`	347.61	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
62	3.1.29	3.1.30	43°45.4`	262.26	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
63	3.1.30	3.1.31	39°57.2`	91.64	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
64	3.1.31	3.1.32	38°39.6`	0.06	данные отсутствуют	74:10:0101001:26, 74:10:0000000:1587(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
65	3.1.32	3.1.33	42°50.8`	50.06	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
66	3.1.33	3.1.34	40°27.2`	95.65	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
67	3.1.34	3.1.35	38°16.4`	101.79	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945									
Кадастровый номер:				74:10:0000000:49(Единое землепользование)					
68	3.1.35	3.1.36	36°24.2`	98.15	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
69	3.1.36	3.1.37	35°8.2`	57.88	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
70	3.1.37	3.1.38	36°24.7`	101.38	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
71	3.1.38	3.1.39	36°53.0`	40.27	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
72	3.1.39	3.1.40	40°13.6`	51.24	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
73	3.1.40	3.1.41	43°27.7`	45.55	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
74	3.1.41	3.1.42	46°14.6`	38.75	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
75	3.1.42	3.1.43	48°12.9`	63.66	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
76	3.1.43	3.1.44	52°5.7`	46.26	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
77	3.1.44	3.1.45	54°52.9`	56.74	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
78	3.1.45	3.1.46	56°35.1`	52.64	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 6 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945									
Кадастровый номер:				74:10:0000000:49(Единое землепользование)					
79	3.1.46	3.1.47	60°56.7`	43.65	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
80	3.1.47	3.1.48	63°38.3`	100.6	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
81	3.1.48	3.1.49	69°43.8`	74.67	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
82	3.1.49	3.1.50	71°52.1`	37.66	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
83	3.1.50	3.1.51	76°38.3`	72.83	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
84	3.1.51	3.1.52	80°43.4`	109.37	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		
85	3.1.52	3.1.1	83°31.4`	98.86	данные отсутствуют	74:10:0000000:1587(1)	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945

Кадастровый номер: 74:10:0000000:49(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
23	585337.86	1294230.33	-	2.5
24	585412.23	1294301.69	-	2.5
25	585484.01	1294371.14	-	2.5
1	585522.53	1294406.89	-	2.5
1	586332.57	1295519.85	-	-
2	586321.3	1295443.53	-	-
3	586310.49	1295369.11	-	-
4	586288.35	1295281.32	-	-
5	586230.05	1295130.15	-	-
6	586125.33	1294933.42	-	-
7	586079.33	1294879.25	-	-
8	585924.74	1294732.79	-	-
9	585678.41	1294555.43	-	-
10	585618.02	1294508.08	-	-
11	585375.63	1294285.72	-	-
12	585017.74	1293931.61	-	-
13	584825.86	1293729.72	-	-
14	584746.05	1293648	-	-
15	584731.31	1293646.19	-	-
16	584722.75	1293634.31	-	-
17	584717.35	1293616.44	-	-
18	584706.11	1293607.08	-	-
19	584698.99	1293599.78	-	-
20	584694.9	1293595.66	-	-
21	584688.67	1293590.54	-	-
22	584684.95	1293589.85	-	-
23	584681.56	1293591.8	-	-
24	584679.21	1293596.09	-	-
25	584678.03	1293553.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945					
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	
26	584700.44	1293582.14	-	-	
27	584856.34	1293747.92	-	-	
28	585017.18	1293920.65	-	-	
29	585262.8	1294166.62	-	-	
30	585452.23	1294348	-	-	
31	585522.48	1294406.85	-	-	
32	585522.53	1294406.89	-	-	
33	585559.23	1294440.93	-	-	
34	585632.01	1294502.99	-	-	
35	585711.92	1294566.04	-	-	
36	585790.92	1294624.29	-	-	
37	585838.25	1294657.6	-	-	
38	585919.84	1294717.78	-	-	
39	585952.05	1294741.95	-	-	
40	585991.17	1294775.04	-	-	
41	586024.23	1294806.37	-	-	
42	586051.03	1294834.36	-	-	
43	586093.45	1294881.83	-	-	
44	586121.87	1294918.33	-	-	
45	586154.51	1294964.74	-	-	
46	586183.5	1295008.68	-	-	
47	586204.7	1295046.84	-	-	
48	586249.37	1295136.98	-	-	
49	586275.24	1295207.03	-	-	
50	586286.96	1295242.82	-	-	
51	586303.79	1295313.68	-	-	
52	586321.42	1295421.62	-	-	
1	586332.57	1295519.85	-	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

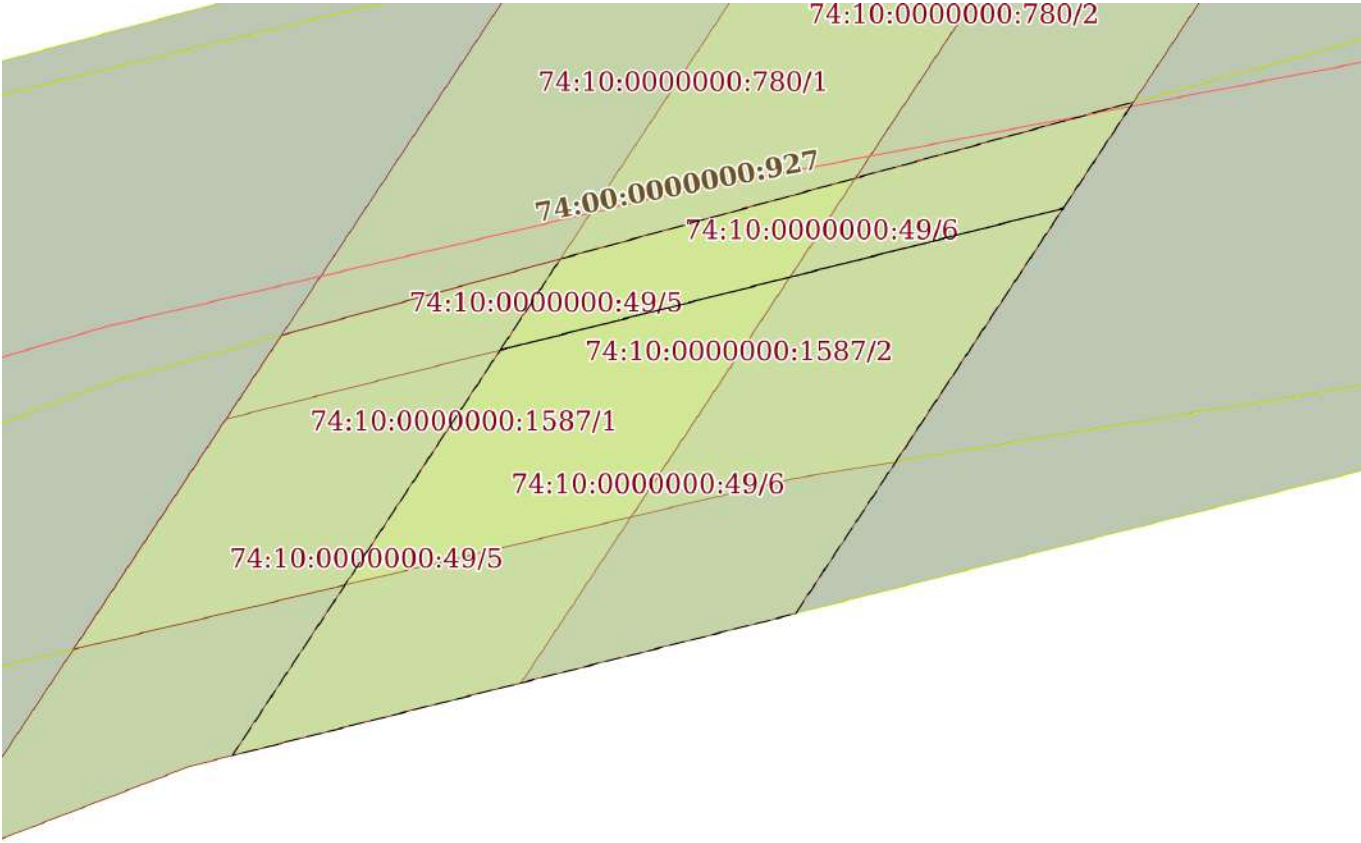
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:10:0000000:49/4	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:10:0000000:49/5	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:10:0000000:49/6	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:10:0000000:49/7	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945		
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:10:0000000:49/4	123	74:10-6.36
74:10:0000000:49/5	7923	74:00-6.391
74:10:0000000:49/6	680	74:00-6.5
74:10:0000000:49/7	290	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 24.06.2025 № 564 выдан: Администрация Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области; постановление о внесении изменений от 23.07.2025 № 674 выдан: Администрация Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 74:10:0000000-17.1
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны элект от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные «Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт», утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11.В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13.Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	

		станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загораживать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31.Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74.00.2.40
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны элект от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные «Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт», утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11.В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945

Кадастровый номер:

74:10:0000000:49(Единое землепользование)

		г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13.Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31.Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74.00.2.39
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 578102 от 30.11.2009 г. от 30.11.2009 № 74 АВ 578102 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): п.14 Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945

Кадастровый номер:

74:10:0000000:49(Единое землепользование)

		эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 74.10.2.68
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 578102 от 30.11.2009 г. от 30.11.2009 № 74 АВ 578102 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; доверенность г.Москва от 19.03.2015 г. от 19.03.2015 № Доверенность г.Москва выдан: ОАО "Газпром газораспределение"; доверенность №61-13 от 15.01.2015 г. от 15.01.2015 № №61-13 выдан: Челябинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"; землеустроительное дело от 08.05.2015 № б/н выдан: Челябинский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"; распоряжение об утверждении границ охранной зоны от 03.11.2015 № 50 выдан: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области; о внесении в ГКН охранных зон газораспределительных сетей от 11.11.2015 № ф-74/4352 выдан: Алтабасова А.М. по доверенности ООО "Газпром межрегионгаз"; информационное письмо от 25.11.2015 № 08-03-29/10928 выдан: ООО "Газпром межрегионгаз"; Содержание ограничения (обременения): п.14 Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945

Кадастровый номер: 74:10:0000000:49(Единое землепользование)

		расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 74:10-6.36; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - газопровод межпоселковый ГРС г.Усть-Катав - п.Кропачево Ашинского района Челябинской области. Назначение: нежилое. Протяженностью: 22691,35 м. Инвентарный номер: 75:000:002:000000010.Литер:1.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны элект от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; карта (план) объекта землеустройства от 21.12.2011 № б/н выдан: ФГУП Урамаркшейдерия; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные «Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт», утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11.В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	
		на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13.Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромаждать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31.Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74:00-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Серпиевка (ВЛ 10 кВ Серпиевка); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны элект от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; карта (план) объекта землеустройства от 21.12.2011 № б/н выдан: ФГУП Уралмаркшейдерия; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные «Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт», утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11.В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	

запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	
		74:00-6.5; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Катавский (ВЛ 10 кВ Катавский); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:10:0000000:49/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586162.52	1295003.28	-	-
2	586159.71	1294998	-	-
3	586163.88	1294995.79	-	-
4	586177.58	1294987.79	-	-
5	586180.38	1294993.09	-	-
6	586166.81	1295001.01	-	-
1	586162.52	1295003.28	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945

Кадастровый номер: 74:10:0000000:49(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:10:0000000:49/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	585708.42	1294577.04	-	-
2	585678.41	1294555.43	-	-
3	585618.02	1294508.08	-	-
4	585375.63	1294285.72	-	-
5	585017.74	1293931.61	-	-
6	584825.86	1293729.72	-	-
7	584746.05	1293648	-	-
8	584731.31	1293646.19	-	-
9	584722.75	1293634.31	-	-
10	584717.35	1293616.44	-	-
11	584706.11	1293607.08	-	-
12	584698.99	1293599.78	-	-
13	584694.9	1293595.66	-	-
14	584688.67	1293590.54	-	-
15	584684.95	1293589.85	-	-
16	584681.56	1293591.8	-	-
17	584679.21	1293596.09	-	-
18	584678.63	1293575.54	-	-
19	584743.37	1293640.8	-	-
20	584824.01	1293722.73	-	-
21	584941.05	1293841.46	-	-
22	584984.72	1293885.79	-	-
23	585017.18	1293920.65	-	-
24	585154.21	1294057.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945

Кадастровый номер: 74:10:0000000:49(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
25	585173.29	1294077.25	-	-
26	585294.56	1294200.37	-	-
27	585332.63	1294238.96	-	-
28	585371.06	1294277.92	-	-
29	585454.28	1294353.14	-	-
30	585494.86	1294389.79	-	-
31	585535.45	1294426.47	-	-
32	585578.25	1294465.15	-	-
33	585619.58	1294502.5	-	-
34	585661.04	1294537.29	-	-
35	585702.37	1294571.96	-	-
1	585708.42	1294577.04	-	-
1	586150.43	1294980.57	-	-
2	586125.33	1294933.42	-	-
3	586105.09	1294909.59	-	-
4	586129.5	1294930.05	-	-
1	586150.43	1294980.57	-	-
1	586292.83	1295299.09	-	-
2	586288.35	1295281.32	-	-
3	586282.98	1295267.38	-	-
4	586288.43	1295271	-	-
5	586306.98	1295283.28	-	-
6	586314.59	1295313.5	-	-
1	586292.83	1295299.09	-	-
1	586314.59	1295313.5	-	-
2	586306.98	1295283.28	-	-
3	586311.47	1295286.25	-	-
4	586319.9	1295317.01	-	-
1	586314.59	1295313.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36				
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945				
Кадастровый номер:			74:10:0000000:49(Единое землепользование)	
1	2	3	4	5
1	585154.21	1294057.88	-	-
2	585017.18	1293920.65	-	-
3	584984.72	1293885.79	-	-
4	585058.73	1293960.92	-	-
1	585154.21	1294057.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 36
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945				
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:10:0000000:49/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586296.54	1295313.8	-	-
2	586288.93	1295283.61	-	-
3	586310.68	1295297.97	-	-
4	586318.28	1295328.15	-	-
1	586296.54	1295313.8	-	-
1	586318.28	1295328.15	-	-
2	586310.68	1295297.97	-	-
3	586315.57	1295301.2	-	-
4	586323.98	1295331.91	-	-
1	586318.28	1295328.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36				
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744945				
Кадастровый номер:		74:10:0000000:49(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:10:0000000:49/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	585296.86	1294207.79	-	-
2	585282.44	1294193.51	-	-
3	585285.81	1294188.65	-	-
4	585300.42	1294202.65	-	-
5	585296.86	1294207.79	-	-
1	585343.71	1294251.19	-	-
2	585342.21	1294252.66	-	-
3	585327.02	1294237.62	-	-
4	585328.09	1294236.51	-	-
5	585332.7	1294239.95	-	-
6	585343.71	1294251.19	-	-
1	585285.81	1294188.65	-	-
2	585289.32	1294183.57	-	-
3	585303.91	1294197.62	-	-
4	585300.42	1294202.65	-	-
5	585285.81	1294188.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952	
Кадастровый номер:	74:10:0000000:1587
Номер кадастрового квартала:	74:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Населенный пункт. Участок находится примерно в 1.4 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Шарлаш.
Площадь:	29731 +/- 1509
Кадастровая стоимость, руб.:	1108371.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:00:0000000:926, 74:00:0000000:927
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:10:0000000:49
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Иванов Владимир Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 05.03.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 74:03-11.1	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2015; реквизиты документа-основания: правила охраны элект от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2015; реквизиты документа-основания: правила охраны элект от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 578102 от 30.11.2009 г. от 30.11.2009 № 74 АВ 578102 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 30.07.2025; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 24.06.2025 № 564 выдан: Администрация Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области; постановление о внесении изменений от 23.07.2025 № 674 выдан: Администрация Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области.	
Получатель выписки:		Логинова Ольга Игоревна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ "ЮЖНЫЙ УРАЛ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Челябинская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:10:0000000:1587-74/123/2020-2 20.08.2020 10:00:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, ИНН: 7451384218, ОГРН: 1157451000024, контактная информация: 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 74:10:0000000:1587-74/010/2017-1 15.11.2017 17:20:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Описание местоположения земельного участка

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	173°38.2`	2.8	данные отсутствуют	74:10:0101001:28(1), 74:10:0101001:27, 74:10:0103001:58	Россия, Челябинская обл., Ашинский район, пгт. Кропачево, ул. Вокзальная, д. 24, кв. 6; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	173°34.0`	20.97	данные отсутствуют	74:10:0103001:58	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	264°54.4`	20.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	263°25.6`	19.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	266°0.3`	32.15	данные отсутствуют	74:10:0103001:120	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
6	1.1.6	1.1.7	261°50.2`	64.23	данные отсутствуют	74:10:0103001:120	адрес отсутствует; 2378883@mindortrans74.ru, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 77
7	1.1.7	1.1.8	263°31.4`	98.86	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	260°43.4`	109.37	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	256°38.3`	72.83	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	251°52.1`	37.66	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	249°43.8`	74.67	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	243°38.3`	100.6	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	240°56.7`	43.65	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	236°35.1`	52.64	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	234°52.9`	56.74	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	232°5.7`	46.26	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	228°12.9`	63.66	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952							
Кадастровый номер:				74:10:0000000:1587			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	226°14.6`	38.75	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	223°27.7`	45.55	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	220°13.6`	51.24	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	216°53.0`	40.27	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	216°24.7`	101.38	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	215°8.2`	57.88	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	216°24.2`	98.15	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	218°16.4`	101.79	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	220°27.2`	95.65	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	222°50.8`	50.06	данные отсутствуют	74:10:0103001:57	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	222°51.8`	52.55	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	224°3.3`	99.88	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	223°49.0`	103.07	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	223°55.9`	99.32	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	223°33.3`	101.23	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	227°16.2`	100.52	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	225°31.4`	53.35	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	229°22.6`	48.92	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	232°2.2`	21.18	данные отсутствуют	74:10:0101001:26	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	44°37.9`	493.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.37			данные отсутствуют	74:10:0101001:416, 74:10:0101001:417, 74:10:0101001:450(1)	г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 56; адрес отсутствует; 456110, обл. Челябинская, р-н. Катав-Ивановский, г. Катав-Ивановск, ул. Дмитрия Тараканова, д. 10, кв. 25; данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	42°19.4`	325.27	данные отсутствуют	74:10:0000000:780(1)	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	39°55.7`	70.16	данные отсутствуют	74:10:0000000:780(1)	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	35°28.4`	309.61	данные отсутствуют	74:10:0000000:780(1)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	40°8.5`	81.65	данные отсутствуют	74:10:0000000:780(1)	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	46°0.3`	132.6	данные отсутствуют	74:10:0000000:780(1)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	50°13.9`	75.61	данные отсутствуют	74:10:0000000:780(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952							
Кадастровый номер:				74:10:0000000:1587			
1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.44	1.1.45	62°11.5`	36.25	данные отсутствуют	74:10:0000000:780(1)	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	62°11.8`	192.72	данные отсутствуют	74:10:0000000:780(1)	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	68°47.2`	134.48	данные отсутствуют	74:10:0000000:780(1)	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	68°47.8`	27.9	данные отсутствуют	74:10:0000000:780(1)	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	74°41.0`	83.55	данные отсутствуют	74:10:0000000:780(1)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	75°17.4`	79.79	данные отсутствуют	74:10:0000000:780(1)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	78°20.1`	6.33	данные отсутствуют	74:10:0000000:780(1)	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	84°11.8`	74.57	данные отсутствуют	74:10:0000000:780(1)	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	76°28.8`	14.54	данные отсутствуют	74:10:0101001:43	kativ111im@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Дмитрия Тараканова, д. 10, кв. 25
54	1.1.53	1.1.54	57°23.6`	7.78	данные отсутствуют	74:10:0101001:43	kativ111im@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Дмитрия Тараканова, д. 10, кв. 25
55	1.1.54	1.1.55	16°20.3`	12.62	данные отсутствуют	74:10:0101001:43	kativ111im@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Дмитрия Тараканова, д. 10, кв. 25
56	1.1.55	1.1.56	13°35.8`	46.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	47°52.5`	39.05	данные отсутствуют	74:10:0101001:68(1)	Россия, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, д. 14
58	1.1.57	1.1.58	111°8.2`	25.76	данные отсутствуют	74:03:0903001:220	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	224°29.3`	37.29	данные отсутствуют	74:10:0101001:68(2)	Россия, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, д. 14
60	1.1.59	1.1.60	223°21.6`	6.92	данные отсутствуют	74:10:0101001:68(2)	Россия, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, д. 14
61	1.1.60	1.1.61	196°7.4`	26.18	данные отсутствуют	74:10:0101001:68(2)	Россия, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, д. 14
62	1.1.61	1.1.62	161°6.7`	9.98	данные отсутствуют	74:10:0101001:28(1)	Россия, Челябинская обл., Ашинский район, пгт. Кропачево, ул. Вокзальная, д. 24, кв. 6
63	1.1.62	1.1.63	139°16.6`	7.59	данные отсутствуют	74:10:0101001:28(1)	Россия, Челябинская обл., Ашинский район, пгт. Кропачево, ул. Вокзальная, д. 24, кв. 6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25	
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952									
Кадастровый номер:				74:10:0000000:1587					
1	2	3	4	5	6	7	8		
64	1.1.63	1.1.64	105°26.4´	8.71	данные отсутствуют	74:10:0101001:28(1)	Россия, Челябинская обл., Ашинский район, пгт. Кропачево, ул. Вокзальная, д. 24, кв. 6		
65	1.1.64	1.1.65	96°4.9´	4.15	данные отсутствуют	74:10:0101001:28(1)	Россия, Челябинская обл., Ашинский район, пгт. Кропачево, ул. Вокзальная, д. 24, кв. 6		
66	1.1.65	1.1.66	86°16.4´	30.15	данные отсутствуют	74:10:0101001:28(1)	Россия, Челябинская обл., Ашинский район, пгт. Кропачево, ул. Вокзальная, д. 24, кв. 6		
67	1.1.66	1.1.67	85°41.9´	18.8	данные отсутствуют	74:10:0101001:28(1)	Россия, Челябинская обл., Ашинский район, пгт. Кропачево, ул. Вокзальная, д. 24, кв. 6		
68	1.1.67	1.1.1	85°29.8´	17.7	данные отсутствуют	74:10:0101001:28(1)	Россия, Челябинская обл., Ашинский район, пгт. Кропачево, ул. Вокзальная, д. 24, кв. 6		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности			Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586371.54	1295651.99	-	2.5
2	586370.15	1295634.34	-	2.5
3	586368.74	1295615.59	-	2.5
4	586366.78	1295585.5	-	2.5
5	586367.22	1295581.37	-	2.5
6	586369.54	1295572.97	-	2.5
7	586375.29	1295568.02	-	2.5
8	586384.73	1295564.79	-	2.5
9	586409.88	1295572.06	-	2.5
10	586414.91	1295576.81	-	2.5
11	586441.51	1295602.94	-	2.5
12	586450.8	1295578.91	-	2.5
13	586424.61	1295549.95	-	2.5
14	586379.71	1295539.09	-	2.5
15	586367.6	1295535.54	-	2.5
16	586363.41	1295528.99	-	2.5
17	586360.01	1295514.85	-	2.5
18	586352.47	1295440.66	-	2.5
19	586351.19	1295434.46	-	2.5
20	586330.93	1295357.29	-	2.5
21	586308.86	1295276.71	-	2.5
22	586298.77	1295250.7	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952

Кадастровый номер: 74:10:0000000:1587

1	2	3	4	5
23	586250.11	1295125.33	-	2.5
24	586160.22	1294954.86	-	2.5
25	586143.31	1294922.8	-	2.5
26	586094.94	1294864.68	-	2.5
27	586002.84	1294769.29	-	2.5
28	585940.42	1294716.65	-	2.5
29	585688.28	1294536.97	-	2.5
30	585634.48	1294491.94	-	2.5
31	585393.99	1294272.93	-	2.5
32	585042.5	1293925.93	-	2.5
33	585055.53	1293942.63	-	2.5
34	585087.38	1293979.76	-	2.5
35	585124.76	1294017.83	-	2.5
36	585192.97	1294091.67	-	2.5
37	585266.33	1294161.42	-	2.5
38	585337.86	1294230.33	-	2.5
39	585412.23	1294301.69	-	2.5
40	585484.01	1294371.14	-	2.5
41	585522.53	1294406.89	-	2.5
42	585559.23	1294440.93	-	2.5
43	585632.01	1294502.99	-	2.5
44	585711.92	1294566.04	-	2.5
45	585790.92	1294624.29	-	2.5
46	585838.25	1294657.6	-	2.5
47	585919.84	1294717.78	-	2.5
48	585952.05	1294741.95	-	2.5
49	585991.17	1294775.04	-	2.5
50	586024.23	1294806.37	-	2.5
51	586051.03	1294834.36	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952				
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587		
1	2	3	4	5
52	586093.45	1294881.83	-	2.5
53	586121.87	1294918.33	-	2.5
54	586154.51	1294964.74	-	2.5
55	586183.5	1295008.68	-	2.5
56	586204.7	1295046.84	-	2.5
57	586249.37	1295136.98	-	2.5
58	586275.24	1295207.03	-	2.5
59	586286.96	1295242.82	-	2.5
60	586303.79	1295313.68	-	2.5
61	586321.42	1295421.62	-	2.5
62	586332.57	1295519.85	-	2.5
63	586341.69	1295583.43	-	2.5
64	586343.93	1295615.5	-	2.5
65	586346.14	1295634.68	-	2.5
66	586347.92	1295654.65	-	2.5
67	586368.76	1295652.3	-	2.5
1	586371.54	1295651.99	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

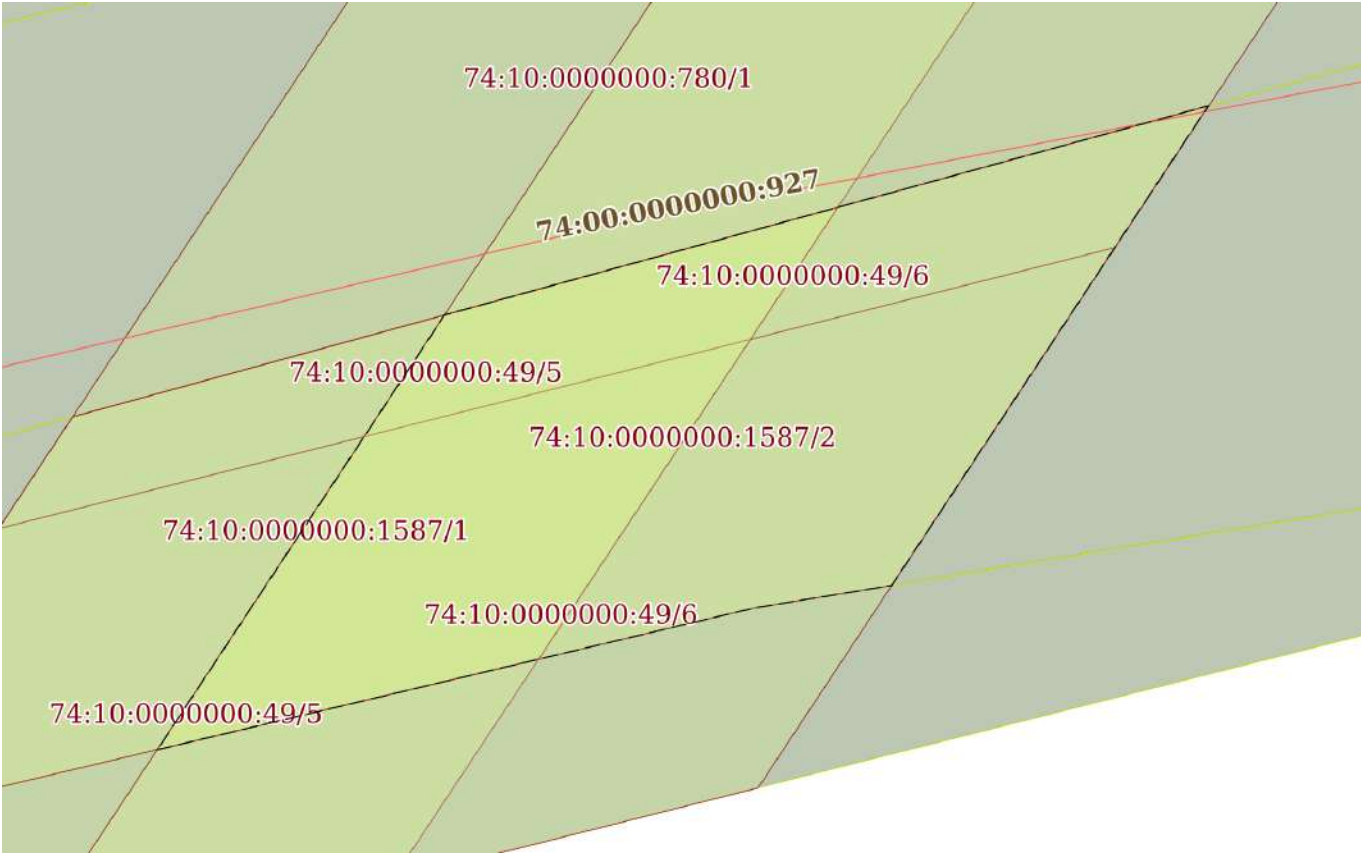
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:10:0000000:1587/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:10:0000000:1587/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

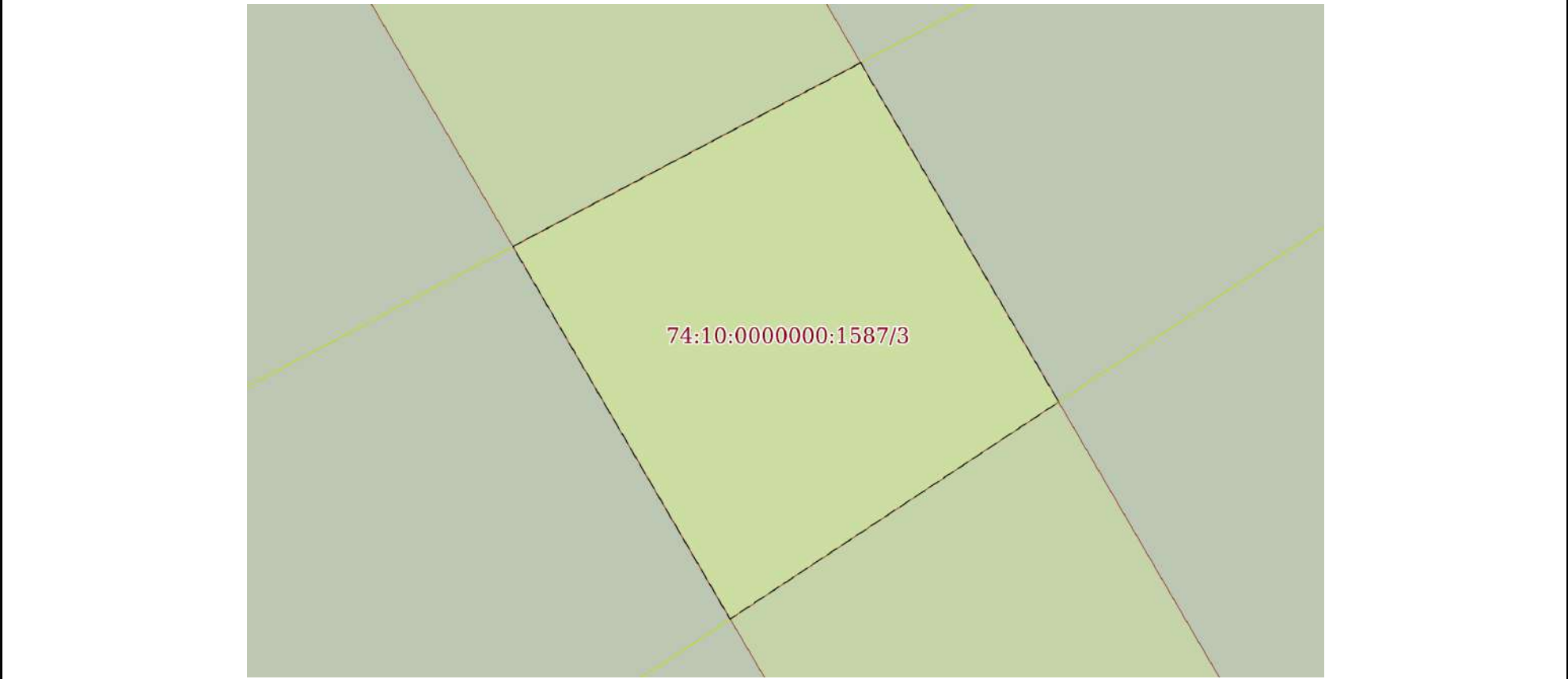
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952

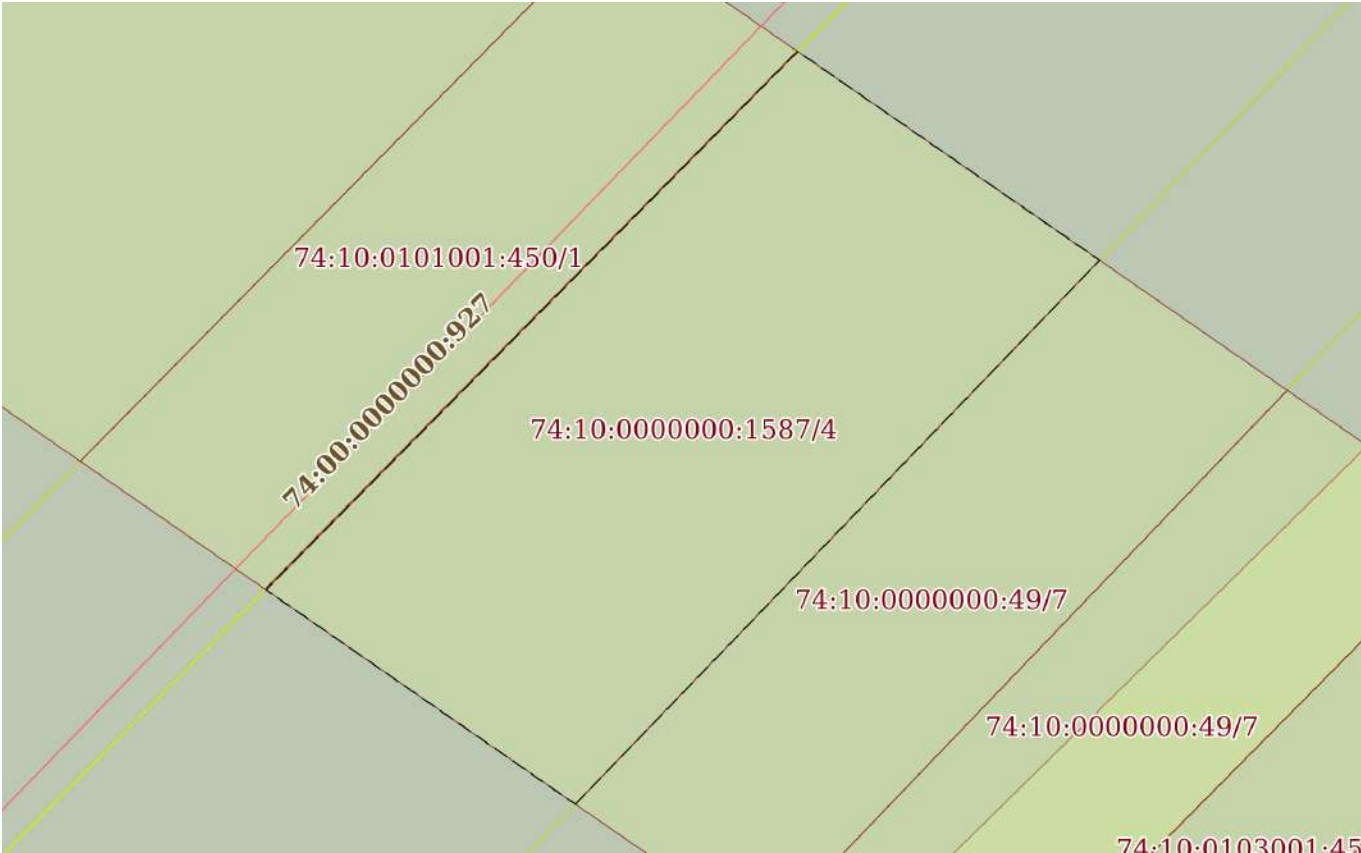
Кадастровый номер: 74:10:0000000:1587

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 74:10:0000000:1587/3



Масштаб 1:90 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:10:0000000:1587/4	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:10:0000000:1587/1	441	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны элект от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные «Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт», утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11.В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13.Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587	

		выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31.Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74.00.2.40
74:10:0000000:1587/2	458	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны элект от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные «Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт», утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11.В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13.Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952

Кадастровый номер:

74:10:0000000:1587

		электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31.Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74.00.2.39
74:10:0000000:1587/3	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 578102 от 30.11.2009 г. от 30.11.2009 № 74 АВ 578102 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): п.14 Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952			
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587	
		персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 74.10.2.68	
74:10:0000000:1587/4	199	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 24.06.2025 № 564 выдан: Администрация Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области; постановление о внесении изменений от 23.07.2025 № 674 выдан: Администрация Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 74:10:0000000-17.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

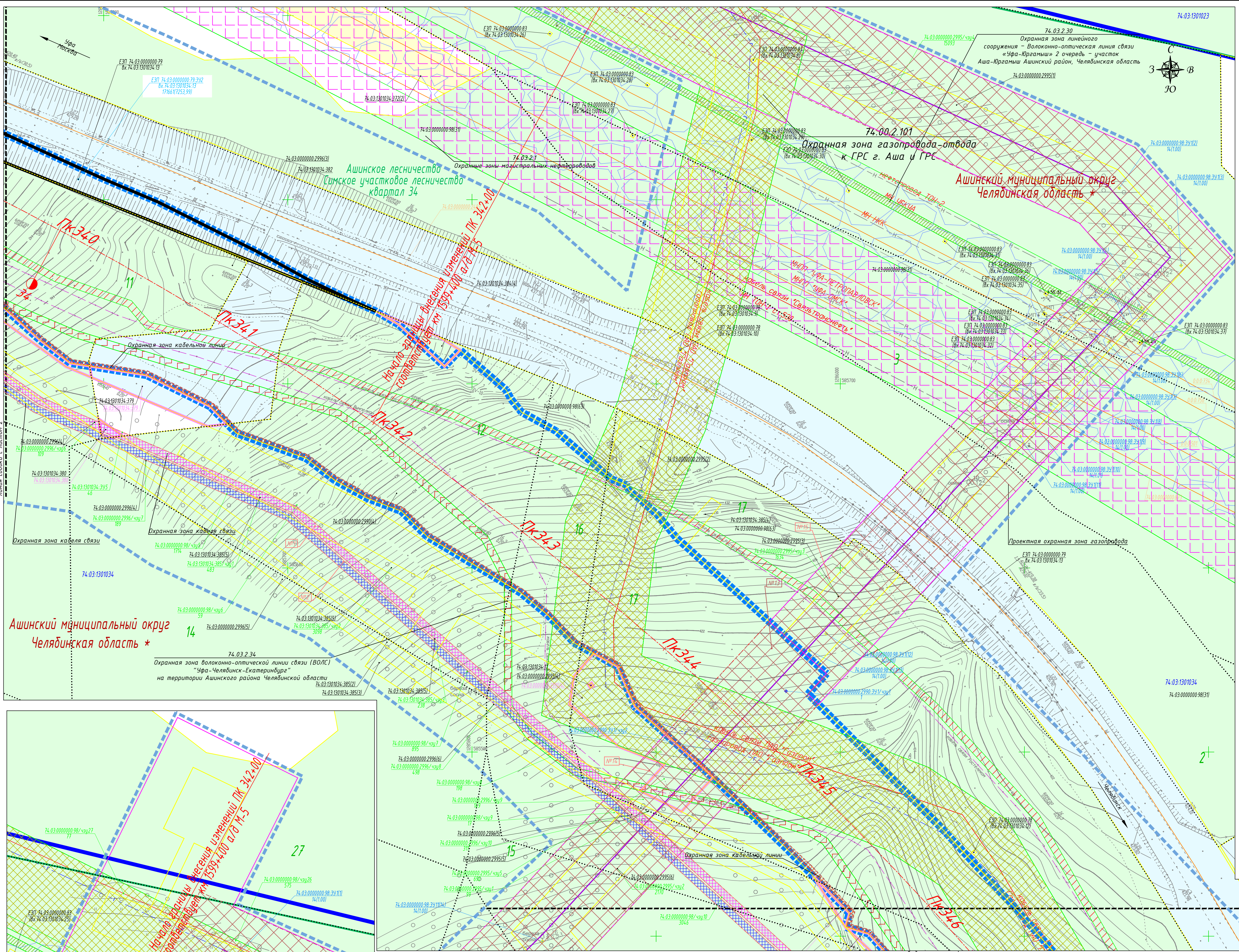
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952				
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:10:0000000:1587/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586294.63	1295275.1	-	-
2	586301.72	1295304.98	-	-
3	586319.9	1295317.01	-	-
4	586311.47	1295286.25	-	-
1	586294.63	1295275.1	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952				
Кадастровый номер:		74:10:0000000:1587		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:10:0000000:1587/2				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586298.08	1295289.65	-	-
2	586303.79	1295313.68	-	2.5
3	586304.69	1295319.18	-	-
4	586323.98	1295331.91	-	-
5	586315.57	1295301.2	-	-
1	586298.08	1295289.65	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202744952				
Кадастровый номер:			74:10:0000000:1587	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:10:0000000:1587/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	585289.32	1294183.57	-	-
2	585295.07	1294175.28	-	-
3	585309.51	1294189.53	-	-
4	585303.91	1294197.62	-	-
5	585289.32	1294183.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



Условные обозначения

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

земли лесного фонда

земли, государственная собственность на которые не разграничена

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»

границы кадастровых кварталов

границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения

границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

границы земельных участков, предназначенных для размещения газопровода, переустройства в связи с размещением объекта капитального строительства федерального значения

границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

границы лесотаксационных выделов

границы лесных кварталов

74.03.2.1 Охранная зона магистральных нефтепроводов

74.03.2.2 Охранная зона магистральных нефтепроводов «Усть-Балык-Куран-Уфа-Альметьевск», «Нижегородско-Куран-Куйбышев», «Туймазы-Омск-Новосибирск-1», «Туймазы-Омск-Новосибирск-2», обслуживающая ЛЭП, ЛПДС «Кропачево» ОАО «Уралсибнефтепровод»

74.03.2.30 Охранная зона линейного сооружения - Волоконно-оптическая линия связи «Уфа-Браишман» 2 очередь - участок Аша-Юргамыш Ашинский район, Челябинская область

74.00.2.101 Охранная зона газопровода-отвода к ГРС г. Аша и ГРС

74.03.2.34 Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Уфа-Челябинск-Екатеринбург» на территории Ашинского района Челябинской области

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабельной линии

Охранная зона газопровода

проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перустройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (в полосе отвода) порядковый номер

проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перустройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (за полосой отвода) порядковый номер

проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях переноса (перустройства) магистрального газопровода

Надписи

74.03.0000000 номер кадастрового квартала

74.03.0000000.1 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.11 кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)

обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.1391 кадастровый номер сооружения

обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения/ площадь образуемого земельного участка, кв. м

74.03.0000000.1391 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства/ площадь образуемого земельного участка, кв. м

74.03.0000000.1391 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для постоянного отвода ВЛ 10кВ, газопровода/ площадь образуемого земельного участка, кв. м

38 номер лесотаксационного выдела

Примечание:

1. Система координат МСК-74

2. Система Высот Балтийская

3. Горизонтали проведены через 0,5 м

4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют

6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

* В соответствии с законом Челябинской области от 28.03.2025 № 53-30 "О статусе и границах Катай-Моводского муниципального округа Челябинской области" и от 05.03.2025 № 13-30 "О статусе и границах Ашинского муниципального округа Челябинской области" на территории муниципальных районов ведутся работы по объединению городских и сельских поселений в муниципальные округа. На момент подготовки настоящего проекта внесения изменений в документацию по планировке территории действует переходный период.

Пк10

ось проектной трассы с обозначением пикетов

проектные километровые знаки автомобильной дороги

Линия связи с листом 4

Схема расположения листов

Пк 328+00 Начало III этапа 1598+000 - км 1609+000
соответствует км 1598+000 существующего километража и концу III этапа км 1578+000 - км 1598+000

Пк 437+29,638 Конец III этапа 1598+000 - км 1609+000
соответствует км 1609+000 существующего километража

Конец границы внесения изменений Пк 357+30
соответствует км 1609+350 г/а М-5

Начало границы внесения изменений Пк 437+29,638
соответствует км 1609+400 г/а М-5

Конец границы внесения изменений Пк 435
соответствует км 1608+700 г/а М-5

Изм.	Конт.	Лист	Изд.	Прот.	Дата
Разработал	Антонов Н.В.	10	2025		
Проверил	Антонов Н.В.	10	2025		

Изм.	Конт.	Лист	Изд.	Прот.	Дата
Разработал	Антонов Н.В.	3	2025		
Проверил	Антонов Н.В.	3	2025		

Изм.	Конт.	Лист	Изд.	Прот.	Дата
Разработал	Антонов Н.В.	16	2025		
Проверил	Антонов Н.В.	16	2025		

95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-2.3.1

III этап

Чертеж недействующей территории

Материалы по обоснованию

Масштаб 1:1000

Стадия Лист Листов

Р 3 16

ООО "ГЕО-ПРОЕКТ"

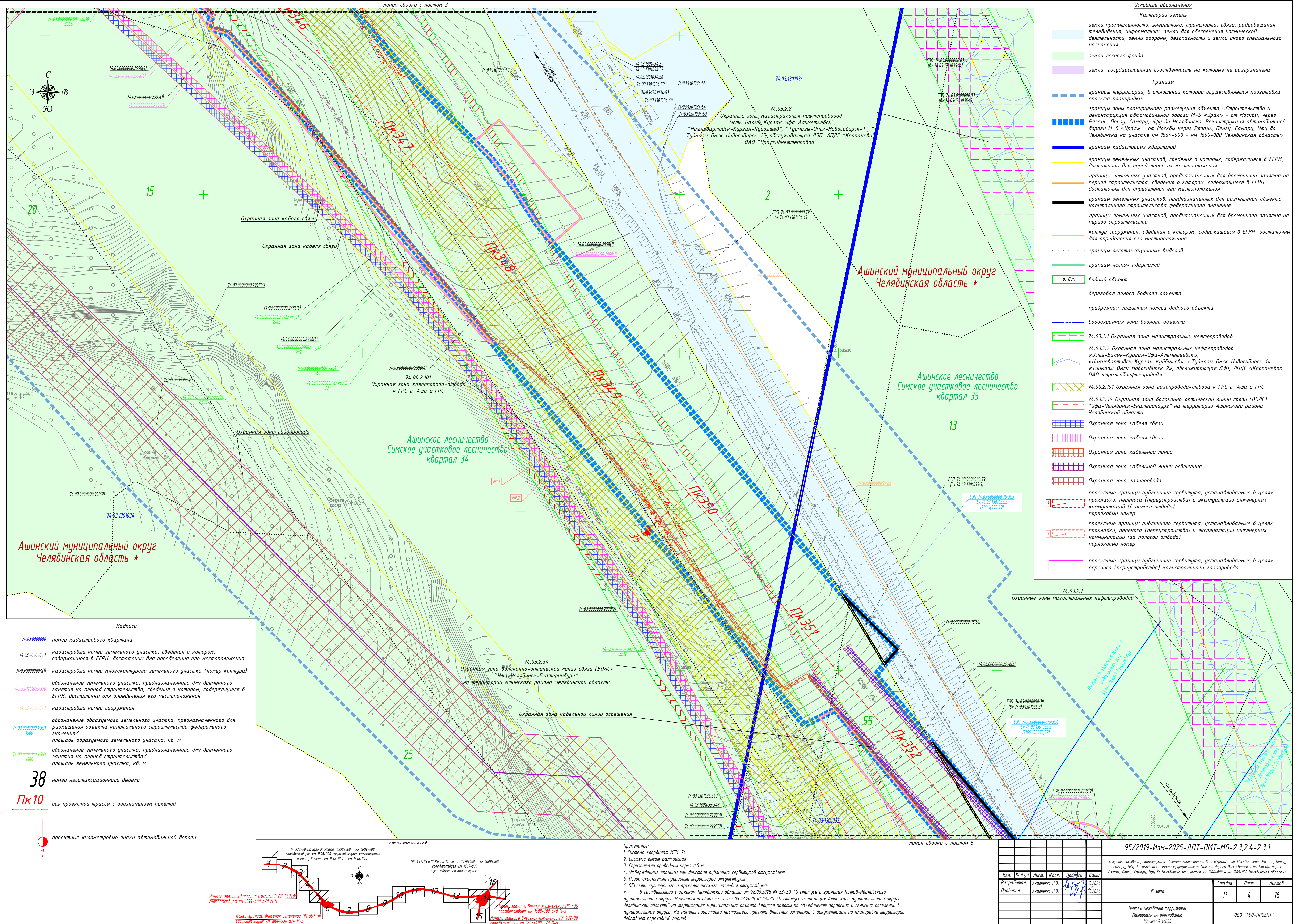
Формат А1

Сопоставление

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Надписи

74.03.0000000 номер кадастрового квартала

74.03.0000000.1 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.111 кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)

74.03.0201023.320 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.1 кадастровый номер сооружения

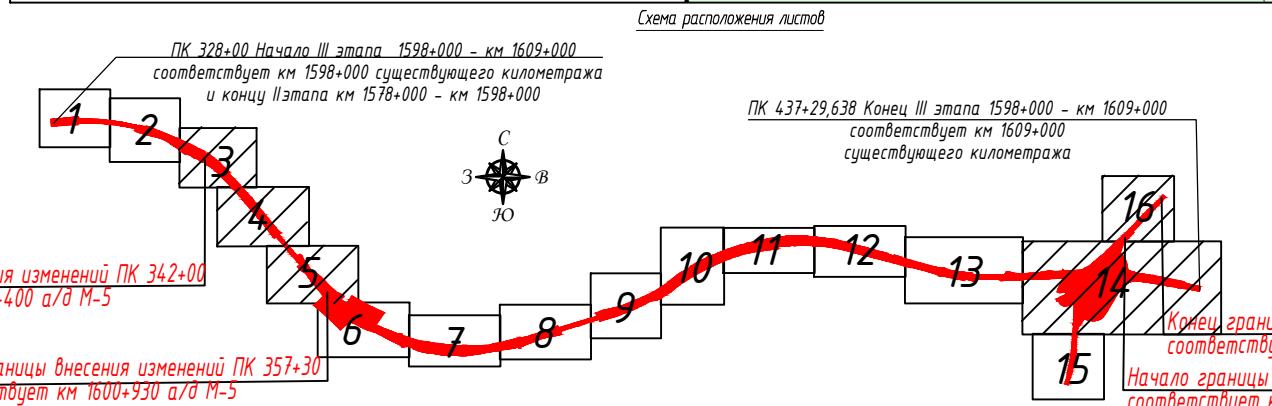
74.03.0000000.1391/1500 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения/ площадь образуемого земельного участка, кв. м

74.03.0000000.1391/1500 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства/ площадь земельного участка, кв. м

38 номер лесотаксационного выдела

Пк10 ось проектной трассы с обозначением пикетов

1 проектные километровые знаки автомобильной дороги



Примечание:

1. Система координат МСК-74
2. Система высот Балтийская
3. Горизонталы проведены через 0,5 м
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитудов отсутствуют
5. Особа охраняемые природные территории отсутствуют
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

* В соответствии с законом Челябинской области от 28.03.2025 № 53-30 "О статусе и границах Катай-Ивановского муниципального округа Челябинской области" и от 05.03.2025 № 13-30 "О статусе и границах Ашинского муниципального округа Челябинской области" на территориях муниципальных районов ведутся работы по объединению городских и сельских поселений в муниципальные округа. На момент подготовки настоящего проекта внесения изменений в документация по планировке территории действует переходный период.

Условные обозначения

Категории земель

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения
- границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения
- границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства
- контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
- границы лесотаксационных выделов
- границы лесных кварталов

р. Сис водный объект

- береговая полоса водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- водоохранная зона водного объекта

74.03.2.1 Охранная зона магистральных нефтепроводов

74.03.2.2 Охранная зона магистральных нефтепроводов «Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск», «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», «Туймазы-Омск-Новосибирск-1», «Туймазы-Омск-Новосибирск-2», обслуживающая ЛЭП, ЛПДС «Кропачево» ОАО «Уралсибнефтепровод»

74.00.2.101 Охранная зона газопровода-отвода к ГРС г. Аша и ГРС

74.03.2.34 Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Уфа-Челябинск-Екатеринбург» на территории Ашинского района Челябинской области

- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона кабельной линии
- Охранная зона кабельной линии освещения
- Охранная зона газопровода

74.03.2.1 проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (в полосе отвода) порядковый номер

74.03.2.1 проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройства) и эксплуатации инженерных коммуникаций (за полосой отвода) порядковый номер

74.03.2.1 проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях переноса (перестройства) магистрального газопровода

95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3,2.4-2.3.1				
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»				
III этап				
Изм.	Кор.уч.	Лист	Изд.	Прод.
Разработал	Антонович Н.В.	10.2025		
Проверил	Антонович Н.В.	10.2025		
Чертеж невидимой территории				
Масштаб 1:1000				
Стадия				
Р	4	16	ООО "ГЕО-ПРОЕКТ"	

Условные обозначения

Категории земель

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

земли лесного фонда

земли, государственная собственность на которые не разграничена

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»

границы кадастровых кварталов

границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения

границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

границы земельных участков, предназначенных для временного занятия на период строительства

контур сооружения, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

границы лесостаканционных выделов

границы лесных кварталов

водный объект

береговая полоса водного объекта

прибрежная защитная полоса водного объекта

водоохранная зона водного объекта

74.03.2.1 Охранная зона магистральных нефтепроводов

74.03.2.2 Охранная зона магистральных нефтепроводов «Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск», «Нижевартовск-Курган-Куйбышев», «Туймазы-Омск-Новосибирск-1», «Туймазы-Омск-Новосибирск-2», обслуживающая ЛЭП, ЛПДС «Крапачево» ОАО «Уралсибнефтепровод»

74.00.2.101 Охранная зона газопровода-отвода к ГРС г. Аша и ГРС

74.03.2.34 Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Уфа-Челябинск-Екатеринбург" на территории Ашинского района Челябинской области

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабеля связи

Охранная зона кабельной линии

Охранная зона кабельной линии освещения

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

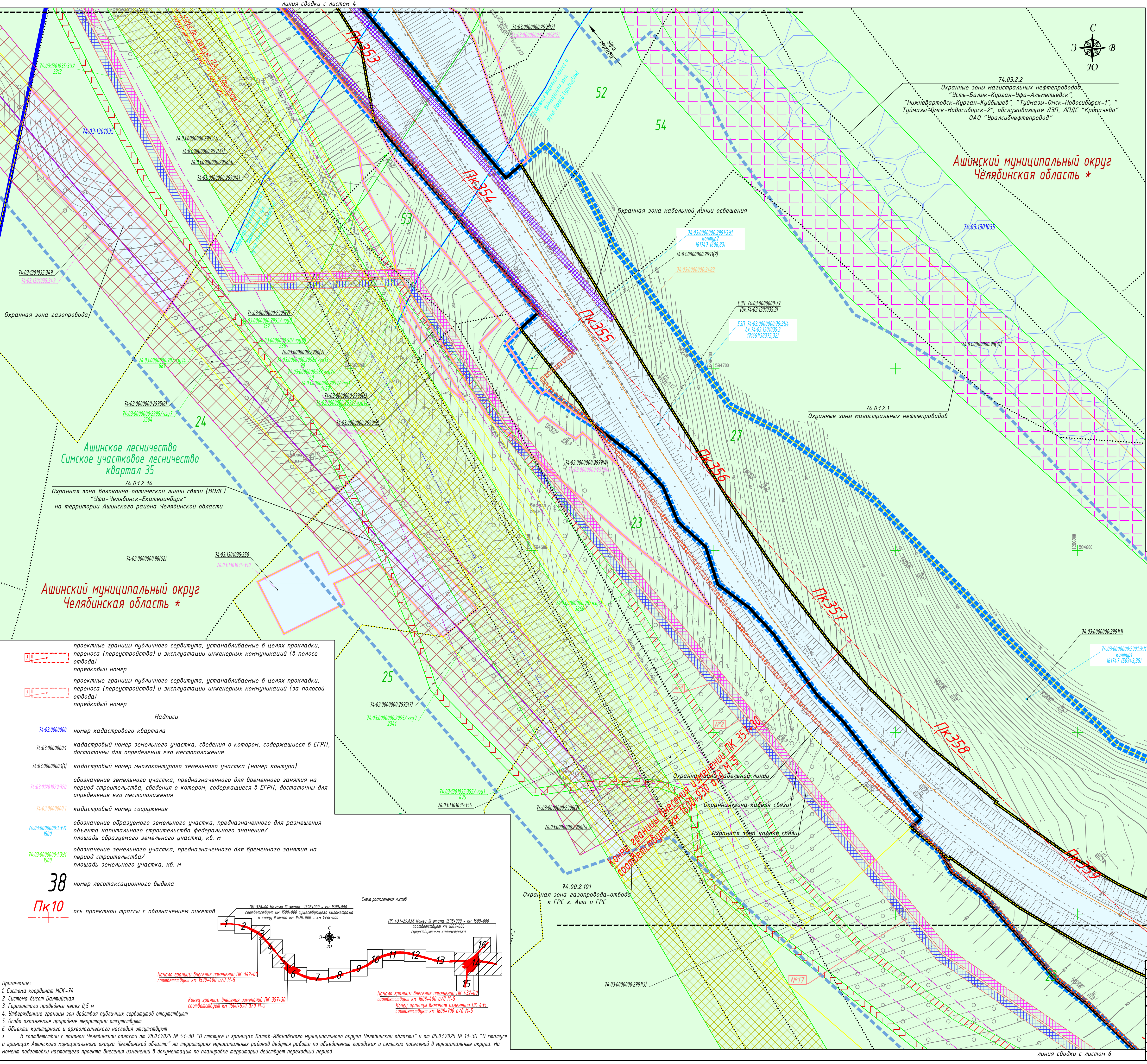
Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода

					95/2019-Изм-2025-ДПТ-ПМТ-МО-2.3.2.4-2.3.1			
						«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата			
Разработал			Антонова Н.В.		10.2025			
Проверил			Антонова Н.В.		10.2025			
						III этап		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	5	16
						Чертеж межевания территории Материалы по обоснованию Масштаб 1:1000		
						000 "ГЕО-ПРОЕКТ"		



проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройки) и эксплуатации инженерных коммуникаций (в полосе отвода) порядковый номер

проектные границы публичного сервитута, устанавливаемые в целях прокладки, переноса (перестройки) и эксплуатации инженерных коммуникаций (за полосой отвода) порядковый номер

Надписи

74.03.0000000 номер кадастрового квартала

74.03.0000000.1 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.1(1) кадастровый номер многоконтурного земельного участка (номер контура)

74.03.0101029.329 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения

74.03.0000000.1 кадастровый номер сооружения

74.03.0000000.1391 обозначение образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального значения/ площадь образуемого земельного участка, кв. м

74.03.0000000.1391 обозначение земельного участка, предназначенного для временного занятия на период строительства/ площадь земельного участка, кв. м

38 номер лесостаканционного выдела

Пк 10 ось проектной трассы с обозначением пикетов

Примечание:

1. Система координат МСК-74
2. Система высот Балтийская
3. Горизонталы проведены через 0,5 м
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют

В соответствии с законом Челябинской области от 28.03.2025 № 53-30 "О статусе и границах Катай-Ивановского муниципального округа Челябинской области" и от 05.03.2025 № 13-30 "О статусе и границах Ашинского муниципального округа Челябинской области" на территориях муниципальных районов ведутся работы по объединению городских и сельских поселений в муниципальные округа. На момент подготовки настоящего проекта внесения изменений в документацию по планировке территории действует переходный период.

Схема разложения листов

Лист № 1

Лист № 2

Лист № 3

Лист № 4

Лист № 5

Лист № 6

Лист № 7

Лист № 8

Лист № 9

Лист № 10

Лист № 11

Лист № 12

Лист № 13

Лист № 14

Лист № 15

Лист № 16

Лист № 17

Лист № 18

Лист № 19

Лист № 20

Лист № 21

Лист № 22

Лист № 23

Лист № 24

Лист № 25

Лист № 26

Лист № 27

Лист № 28

Лист № 29

Лист № 30

Лист № 31

Лист № 32

Лист № 33

Лист № 34

Лист № 35

Лист № 36

Лист № 37

Лист № 38

Лист № 39

Лист № 40

Лист № 41

Лист № 42

Лист № 43

Лист № 44

Лист № 45

Лист № 46

Лист № 47

Лист № 48

Лист № 49

Лист № 50

Лист № 51

Лист № 52

Лист № 53

Лист № 54

Лист № 55

Лист № 56

Лист № 57

Лист № 58

Лист № 59

Лист № 60

Лист № 61

Лист № 62

Лист № 63

Лист № 64

Лист № 65

Лист № 66

Лист № 67

Лист № 68

Лист № 69

Лист № 70

Лист № 71

Лист № 72

Лист № 73

Лист № 74

Лист № 75

Лист № 76

Лист № 77

Лист № 78

Лист № 79

Лист № 80

Лист № 81

Лист № 82

Лист № 83

Лист № 84

Лист № 85

Лист № 86

Лист № 87

Лист № 88

Лист № 89

Лист № 90

Лист № 91

Лист № 92

Лист № 93

Лист № 94

Лист № 95

Лист № 96

Лист № 97

Лист № 98

Лист № 99

Лист № 100

Лист № 101

Лист № 102

Лист № 103

Лист № 104

Лист № 105

Лист № 106

Лист № 107

Лист № 108

Лист № 109

Лист № 110

Лист № 111

Лист № 112

Лист № 113

Лист № 114

Лист № 115

Лист № 116

Лист № 117

Лист № 118

Лист № 119

Лист № 120

Лист № 121

Лист № 122

Лист № 123

Лист № 124

Лист № 125

Лист № 126

Лист № 127

Лист № 128

Лист № 129

Лист № 130

Лист № 131

Лист № 132

Лист № 133

Лист № 134

Лист № 135

Лист № 136

Лист № 137

Лист № 138

Лист № 139

Лист № 140

Лист № 141

Лист № 142

Лист № 143

Лист № 144

Лист № 145

Лист № 146

Лист № 147

Лист № 148

Лист № 149

Лист № 150

Лист № 151

Лист № 152

Лист № 153

Лист № 154

Лист № 155

Лист № 156

Лист № 157

Лист № 158

Лист № 159

Лист № 160

Лист № 161

Лист № 162

Лист № 163

Лист № 164

Лист № 165

Лист № 166

Лист № 167

Лист № 168

Лист № 169

Лист № 170

Лист № 171

Лист № 172

Лист № 173

Лист № 174

Лист № 175

Лист № 176

Лист № 177

Лист № 178

Лист № 179

Лист № 180

Лист № 181

Лист № 182

Лист № 183

Лист № 184

Лист № 185

Лист № 186

Лист № 187

Лист № 188

Лист № 189

Лист № 190

Лист № 191

Лист № 192

Лист № 193

Лист № 194

Лист № 195

Лист № 196

Лист № 197

Лист № 198

Лист № 199

Лист № 200

Лист № 201

Лист № 202

Лист № 203

Лист № 204

Лист № 205

Лист № 206

Лист № 207

Лист № 208

Лист № 209

Лист № 210

Лист № 211

Лист № 212

Лист № 213

Лист № 214

Лист № 215

Лист № 216

Лист № 217

Лист № 218

Лист № 219

Лист № 220

Лист № 221

Лист № 222

Лист № 223

Лист № 224

Лист № 225

Лист № 226

Лист № 227

Лист № 228

Лист № 229

Лист № 230

Лист № 231

Лист № 232

Лист № 233

Лист № 234

Лист № 235

Лист № 236

Лист № 237

Лист № 238

Лист № 239

Лист № 240

Лист № 241

Лист № 242

Лист № 243

Лист № 244

Лист № 245

Лист № 246

Лист № 247

Лист № 248

Лист № 249

Лист № 250

Лист № 251

Лист № 252

Лист № 253

Лист № 254

Лист № 255

Лист № 256

Лист № 257

Лист № 258

Лист № 259

Лист № 260

Лист № 261

Лист № 262

Лист № 263

Лист № 264

Лист № 265

Лист № 266

Лист № 267

Лист № 268

Лист № 269

Лист № 270

Лист № 271

Лист № 272

Лист № 273

Лист № 274

Лист № 275

Лист № 276

Лист № 277

Лист № 278

Лист № 279

Лист № 280

Лист № 281

Лист № 282

Лист № 283

Лист № 284

Лист № 285

Лист № 286

Лист № 287

Лист № 288

Лист № 289

Лист № 290

Лист № 291

Лист № 292

Лист № 293

Лист № 294

Лист № 295

Лист № 296

Лист № 297

Лист № 298

Лист № 299

Лист № 300

Лист № 301

Лист № 302

Лист № 303

Лист № 304

Лист № 305

Лист № 306

Лист № 307

Лист № 308

Лист № 309

Лист № 310

Лист № 311

Лист № 312

Лист № 313

Лист № 314

Лист № 315

Лист № 316

Лист № 317

Лист № 318

Лист № 319

Лист № 320

Лист № 321

Лист № 322

Лист № 323

Лист № 324

Лист № 325

Лист № 326

Лист № 327

Лист № 328

Лист № 329

Лист № 330

Лист № 331

Лист № 332

Лист № 333

Лист № 334

Лист № 335

Лист № 336

Лист № 337

Лист № 338

Лист № 339

Лист № 340

Лист № 341

Лист № 342

Лист № 343

Лист № 344

Лист № 345

Лист № 346

Лист № 347

Лист № 348

Лист № 349

Лист № 350

Лист № 351

Лист № 352

Лист № 353

Лист № 354

Лист № 355

Лист № 356

Лист № 357

Лист № 358

Лист № 359

Лист № 360

Лист № 361

Лист № 362

Лист № 363

Лист № 364

Лист № 365

Лист № 366

Лист № 367

Лист № 368

Лист № 369

Лист № 370

Лист № 371

Лист № 372

Лист № 373

Лист № 374

Лист № 375

Лист № 376

Лист № 377

Лист № 378

Лист № 379

Лист № 380

Лист № 381

Лист № 382

Лист № 383

Лист № 384

Лист № 385

Лист № 386

Лист № 387

Лист № 388

Лист № 389

Лист № 390

Лист № 391

Лист № 392

Лист № 393

Лист № 394

Лист № 395

Лист № 396

Лист № 397

Лист № 398

Лист № 399

Лист № 400

Лист № 401

Лист № 402

Лист № 403

Лист № 404

Лист № 405

Лист № 406

Лист № 407

Лист № 408

Лист № 409

Лист № 410

Лист № 411

Лист № 412

Лист № 413

Лист № 414

Лист № 415

Лист № 416

Лист № 417

Лист № 418

Лист № 419

Лист № 420

Лист № 421

Лист № 422

Лист № 423

Лист № 424

Лист № 425

Лист № 426

Лист № 427

Лист № 428

Лист № 429

Лист № 430

Лист № 431

Лист № 432

Лист № 433

Лист № 434

Лист № 435

Лист № 436

Лист № 437

Лист № 438

Лист № 439

Лист № 440

Лист № 441

Лист № 442

Лист № 443

Лист № 444

Лист № 445

Лист № 446

Лист № 447

Лист № 448

Лист № 449

Лист № 450

Лист № 451

Лист № 452

Лист № 453

Лист № 454

Лист № 455

Лист № 456

Лист № 457

Лист № 458

Лист № 459

Лист № 460

Лист № 461

Лист № 462

Лист № 463

Лист № 464

Лист № 465

Лист № 466

Лист № 467

Лист № 468

Лист № 469

Лист № 470

Лист № 471

Лист № 472

Лист № 473

Лист № 474

Лист № 475

Лист № 476

Лист № 477

Лист № 478

Лист № 479

Лист № 480

Лист № 481

Лист № 482

Лист № 483

Лист № 484

Лист № 485

Лист № 486

Лист № 487

Лист № 488

Лист № 489

Лист № 490

Лист № 491

Лист № 492

Лист № 493

Лист № 494

Лист № 495

Лист № 496

Лист № 497

Лист № 498

Лист № 499

Лист № 500

Лист № 501

Лист № 502

Лист № 503

Лист № 504

Лист № 505

Лист № 506

Лист № 507

Лист № 508

Лист № 509

Лист № 510

Лист № 511

Лист № 512

Лист № 513

Лист № 514

Лист № 515

Лист № 516

Лист № 517

Лист № 518

Лист № 519

Лист № 520

Лист № 521

Лист № 522

Лист № 523

Лист № 524

Лист № 525

Лист № 526

Лист № 527

Лист № 528

Лист № 529

Лист № 530

Лист № 531

Лист № 532

Лист № 533

Лист № 534

Лист № 535

Лист № 536

Лист № 537

Лист № 538

Лист № 539

Лист № 540

Лист № 541

Лист № 542

Лист № 543

Лист № 544

Лист № 545

Лист № 546

Лист № 547

Лист № 548

Лист № 549

Лист № 550

Лист № 551

Лист № 552

Лист № 553

Лист № 554

Лист № 555

Лист № 556

Лист № 557

Лист № 558

Лист № 559

Лист № 560

Лист № 561

Лист № 562

Лист № 563

Лист № 564

Лист № 565

Лист № 566

Лист № 567

Лист № 568

Лист № 569

Лист № 570

Лист № 571

Лист № 572

Лист № 573

Лист № 574

Лист № 575

Лист № 576

Лист № 577

Лист № 578

Лист № 579

Лист № 580

Лист № 581

Лист № 582

Лист № 583

Лист № 584

Лист № 585

Лист № 586

Лист № 587

Лист № 588

Лист № 589

Лист № 590

Лист № 591

Лист № 592

Лист № 593

Лист № 594

Лист № 595

Лист № 596

Лист № 597

Лист № 598

Лист № 599

Лист № 600

Лист № 601

Лист № 602

Лист № 603

Лист № 604

Лист № 605

Лист № 606

Лист № 607

Лист № 608

Лист № 609

Лист № 610

Лист № 611

Лист № 612

Лист № 613

Лист № 614

Лист № 615

Лист № 616

Лист № 617

Лист № 618

Лист № 619

Лист № 620

Лист № 621

Лист № 622

Лист № 623

Лист № 624

Лист № 625

Лист № 626

Лист № 627

Лист № 628

Лист № 629

Лист № 630

Лист № 631

Лист № 632

Лист № 633

Лист № 634

Лист № 635

Лист № 636

Лист № 637

Лист № 638

Лист № 639

Лист № 640

Лист № 641

Лист № 642

Лист № 643

Лист № 644

Лист № 645

Лист № 646

Лист № 647

Лист № 648

Лист № 649

Лист № 650

Лист № 651

Лист № 652

Лист № 653

Лист № 654

Лист № 655

Лист № 656

Лист № 657

Лист № 658

Лист № 659

Лист № 660

Лист № 661

Лист № 662

Лист № 663

Лист № 664

Лист № 665

Лист № 666

Лист № 667

